

Indflytningsrapport

Lejemål nr. xxxxx

Beliggende: Møllevvej 10b, Kolding – 2. sal TV

Udlejer: S.A.J Ejendomme, Hermesvej 15, 6330 Padborg

Lejer: xxxxxx

Indflytningsdato:

Besigtigelse foretaget den:

Er der beboerrepræsentation i ejendommen? (sæt x) Ja Nej

Er beboerrepræsentationen skriftligt indkaldt til besigtigelsen? (sæt x) Ja Nej

Hvis ja, har beboerrepræsentationen været til stede ved besigtigelsen? Ja Nej

Eventuelle bemærkninger _____

Kopi af indflytningsrapporten er udleveret til beboerrepræsentationen? Ja Nej

Hvis ikke, skal beboerrepræsentationen have tilsendt en kopi af indflytningsrapporten.

Skemaet nedenfor udfyldes med angivelse af ét eller flere af de nedenfor nævnte bogstaver i hver enkelt rubrik.

Bogstaverne har følgende betydning:

Tilstandsvurdering:

Vurdering af, om arb. skal gennemf.

N = Nystandsats i forbindelse med indflytningen

S = Slidt, men brugbar

U = Udbedres for udlejers regning

G = God stand

F = Forefindes ikke

UI = Udbedres ikke

D = Dårlig stand

Værelser og entre

Skema 1	Stue		Værelse1		Værelse2		Værelse		Værelse		Entre			
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft	G		G		G							G		
Vægge med tapet	G		G		G							G		
Vægge med maling														
Gulv/lakeret Trægulve	N		N		N							N		
Træværk	G		G		G							G		
Vinduer m.v.	N		N		N							N		
Radiatorer/rør	G		G		G							G		
Elafbrydere/stik	G		G		G							G		
Døre	G		G		G							G		

Parterne skal ved udfyldningen af rapporten huske at identificere hvert enkelt værelse tydeligt.

Tilstand: Brug bogstaverne N, G, D, S, F

Udbedring: Brug bogstaverne U eller UI

Særlige bemærkninger om vedligeholdelsestilstanden:

Køkken, bad og toilet

Skema 2	Køkken		Badeværelse		Toilet	
	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til	Tilstand	Giver anledning til
Loft	G		G			
Vægge	G		G			
Gulve	N		G			
Vinduer	S					
Træværk	G					
Elafbrydere/stik	G		G			
Radiatorer/rør	G					
WC-kumme			G			
Cisterne			G			
Vaskekumme						
Badekar						
Bruseniche/-kabine						
Vandhaner			G			
Fliser	G		G			
Køkkenbord	G					
Køkkenvask m.v.	G					
Køkkenskabe	G					
Døre	G		G			

Inventar

Skema 3	Årgang	Fabrikat og model	Tilstand	Repareres /udskiftes	Repareres ikke	
Komfur			G			
Emhætte			G			
Køleskab			G			
Opvaskemaskine						
Vaskemaskine						
Tørretumbler m.v.						
Porttelefon m.v.			G			
Antennestik			G			
Låse/nøgler			G			

Tilstand: Brug bogstaverne N, G, D, S, F

Udbedring: Brug bogstaverne U eller UI

Særlige bemærkninger om vedligeholdelsestilstanden og eventuelle bygningsmæssige ændringer:
 Badeværelset er komplet ny istandsat med nye fliser(klinker – pudsede vægge. Nyt brusearmatur samt bruseafskærmning. Badeværelse møbel, håndvask samt spejl og armatur er ligeledes nyt.

Indflytningsrapporten underskrives af såvel lejereren som udlejereren eller dennes repræsentant.

Er det lejede mangelfuldt ved lejeforholdets begyndelse, skal lejer for ikke at miste retten til at påberåbe sig manglen senest 14 dage efter lejeforholdets begyndelse skriftligt meddele, at lejereren vil gøre den gældende. Fristen gælder dog ikke, hvis manglen bl.a. ikke kan opdages ved anvendelse af sædvanlig agtpågivenhed.

Parterne er enige om den vedligeholdelsestilstand for lejligheden, der fremgår af skemaerne og de ovenfor anførte særlige bemærkninger. De arbejder, som parterne har aftalt skal gennemføres i forbindelse med indflytningen, udføres for udlejers regning.

Dato:

Udlejer (underskrift)

Dato:

Lejer (underskrift)

Lejer bekræfter herved at have modtaget kopi af indflytningsrapporten.

Dato: 26.11.21

Underskrift

Nøgler udleveret til Lejer :

Aflæsninger :

Måler Nr

Måler stand

Varmtvandsmåler

Koldtandsmåler

Lejers oplysninger videresgive til OK vedr tilmelding af strøm på lejemålet, elmåler fjernaflæses.

Dato / Underskrift lejer